

T.C.
BİLECİK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2026/24 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, ÇUKURÖREN Mahalle/Köy, ÇORAK Mevkii, 173 Ada, 1 Parsel, Tapu kayıtlarında 1.987,25 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz, Bilecik il merkezine 9,30 km, Çukurören köyüne 1,50 m, kuş uçuşu uzaklıktadır. Taşınmaza ulaşım kuzeyinde bulunan arazi yolu üzerinden bulunmaktadır. Güneyi orman kuzeyi arazi yolu diğer tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrili olup güneyden kuzeye doğru alçalan % 6-7 eğimli hafif düzeyde taşlılık sorunu bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde her türlü tarım makinasının çalışması mümkündür. Taşınmazın uzun zamandan beri işlenmediği, hali hazırda üzerinde orman emvalinin olduğu bir kısmı üzerinde yeni açılmış olan maden yolu bulunmaktadır. Üzerinde ekonomik değer taşıyan tarımsal ürün bulunmadığı tespit edilmiştir. Toprak yapısı ve toprak derinliği dikkate alındığında iklim koşullarına bağlı her türlü tarımsal faaliyetlere elverişli bir tarım arazisidir.

Adresi : Çukurören Köyü Merkez / BİLECİK

Yüzölçümü : 1.987,25 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 317.960,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/11/2026 - 11:32
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/11/2026 - 11:32
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/12/2026 - 11:32
	Bitiş Tarih ve Saati : 10/12/2026 - 11:32

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (**esatis.uyap.gov.tr**) yapılacaktır. Tüm maliklerin miras yoluyla edindikleri ve mirasçılar dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunmadığı taşınmazlar yönünden birinci artırma sadece malik olan mirasçılar arasında yapılır. Sadece malik olan mirasçılar arasında yapılacak bu artırma usulü bir defaya mahsus olmak üzere uygulanır. Mirasçılar arasında yapılan birinci artırmada satışı yapılan taşınmaz/lar ihale edilmediği takdirde ikinci artırma umuma açık şekilde yapılacaktır.

2- Tüm maliklerin miras yoluyla edinmedikleri ve mirasçıların dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu taşınmazlar yönünden birinci ve ikinci artırma umuma açık şekilde yapılacaktır,

3- Elektronik satış portalında verilecek tekliflerin malik olan paydaşların dışında üçüncü



kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu durumlarda yapılacak birinci ve ikinci ihalenin muhammen kıymetin yüzde ellisi, birinci artırmanın sadece malik olan paydaşlar arasında yapıldığı durumlarda muhammen kıymetin yüzde yüzü, ikinci artırmanın ise muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

4- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan satış memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

5- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

6- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

7- Satış talep eden ve artırmaya katılmak isteyen alacaklının, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar memurluğumuza müracaat etmesi hâlinde alacağın teminatı karşıladığı miktar kadar kendisinden teminat alınmaz. Açık artırmalarda Hazine teminat göstermekten muaf tutulacaktır. Alacaklının teminatı yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında memurluğumuz hesabına yatırılması veya teminat mektubunun memurluğumuza tevdi edilmesi zorunludur.

8-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

9- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde memurluğumuz hesabına ödemesi gerekmektedir.

10- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de ihale bedelini süresi içinde yatırmayan ihale alıcısından alınan teminatın kendisine iade edilmeyerek satış masrafları mahsup edildikten sonra paydaşlara payları oranında ödeneceği, süresi içinde ihale bedelini yatırmayan paydaş olması durumunda ise alınan teminatın tamamının diğer pay sahiplerine payları oranında ödeneceği, ayrıca en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısına teklif ettiği bedelin **yüzde beşi oranında memurluğumuzca idari para cezası** verilecek olup, verilen bu ceza 6183 sayılı Kanun hükümleri uyarınca tahsili için tahsil dairesine bildirilecektir.

11- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile tekrar yapılacaktır.

12- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş



sayılırlar.

13- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

14- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

09/10/2026
Kemal GEZER
Satış Memuru
102036

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
BİLECİK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2026/24 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, ÇUKURÖREN Mahalle/Köy, DÜMEREKLER Mevkii, 203 Ada, 29 Parsel, Tapu kayıtlarında 2.821,56 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz, Bilecik il merkezine 10,00 km, Çukurören köyüne 1,30 m, kuş uçuşu uzaklıktadır. Taşınmaza ulaşım komşu parseller üzerinden bulunmaktadır. Taşınmazın tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrilidir. Batıdan doğuya doğru alçalan % 8-10 eğimli olup hafif düzeyde taşlılık sorunu bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde kısmi tarım makinasının çalışması mümkündür. Taşınmazın uzun zamandan beri işlenmediği, hali hazırda üzerinde herhangi bir tarımsal ürün yetiştirilmediği tamamının orman emvali ile kaplı olduğu tespit edilmiştir. Toprak yapısı ve toprak derinliği dikkate alındığında iklim koşullarına bağlı kısmi tarımsal faaliyetlere çok elverişli bir tarım arazisidir.

Adresi : Çukurören Köyü Merkez / BİLECİK

Yüzölçümü : 2.821,56 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 366.802,80 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/11/2026 - 13:51
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/11/2026 - 13:51
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/12/2026 - 13:51
	Bitiş Tarih ve Saati : 10/12/2026 - 13:51

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Tüm maliklerin miras yoluyla edindikleri ve mirasçılar dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunmadığı taşınmazlar yönünden birinci artırma sadece malik olan mirasçılar arasında yapılır. Sadece malik olan mirasçılar arasında yapılacak bu artırma usulü bir defaya mahsus olmak üzere uygulanır. Mirasçılar arasında yapılan birinci arttırmada satışı yapılan taşınmaz/lar ihale edilmediği takdirde ikinci artırma umuma açık şekilde yapılacaktır.

2- Tüm maliklerin miras yoluyla edinmedikleri ve mirasçıların dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu taşınmazlar yönünden birinci ve ikinci artırma umuma açık şekilde yapılacaktır,

3- Elektronik satış portalında verilecek tekliflerin malik olan paydaşların dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu durumlarda yapılacak birinci ve ikinci ihalenin muhammen



kıymetin yüzde ellisi, birinci artırmanın sadece malik olan paydaşlar arasında yapıldığı durumlarda muhammen kıymetin yüzde yüzü, ikinci artırmanın ise muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

4- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan satış memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

5- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

6- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

7- Satış talep eden ve artırmaya katılmak isteyen alacaklının, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar memurluğumuza müracaat etmesi hâlinde alacağın teminatı karşıladığı miktar kadar kendisinden teminat alınmaz. Açık artırmalarda Hazine teminat göstermekten muaf tutulacaktır. Alacaklının teminatı yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında memurluğumuz hesabına yatırılması veya teminat mektubunun memurluğumuza tevdi edilmesi zorunludur.

8-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

9- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde memurluğumuz hesabına ödemesi gerekmektedir.

10- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de ihale bedelini süresi içinde yatırmayan ihale alıcısından alınan teminatın kendisine iade edilmeyerek satış masrafları mahsup edildikten sonra paydaşlara payları oranında ödeneceği, süresi içinde ihale bedelini yatırmayan paydaş olması durumunda ise alınan teminatın tamamının diğer pay sahiplerine payları oranında ödeneceği, ayrıca en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısına teklif ettiği bedelin **yüzde beşi oranında memurluğumuzca idari para cezası** verilecek olup, verilen bu ceza 6183 sayılı Kanun hükümleri uyarınca tahsil için tahsil dairesine bildirilecektir.

11- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile tekrar yapılacaktır.

12- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.



13- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

14- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

09/10/2026
Kemal GEZER
Satış Memuru
102036

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
BİLECİK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2026/24 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, ÇUKURÖREN Mahalle/Köy, ULUYOL Mevkii, 222 Ada, 36 Parsel, Tapu kayıtlarında, 319,58 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta ve üzeri çalılışmış gelişigüzel ağaçlar ile kaplıdır. Taşınmaz İl Özel İdaresinin mevcut hizmetlerinden (kanalizasyon, su, elektrik v.b.) yararlanan bir bölgededir. Parselin kenarından dar bir köy içi yolu geçmektedir. Köy yerleşik alanı içinde kalmakta ve kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Yapılaşma şartı olarak komşu parsellerden ve yoldan belli çekme mesafeleri uygulanarak taşınmaz toplam alanının %40 ı oranında taban alanına sahip iki katlı yapılaşma yapılabilmektedir. Bu yapılaşma bilgileri Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin genel hükümleri olup söz konusu taşınmazın imar durumu ilgili İdaresine müracaat edilerek ve ilgili kurum görüşleri alınarak oluşmaktadır. Söz konusu taşınmaz geometrik olarak kırıklı ince uzun dikdörtgen formundadır. Taşınmaz yaklaşık %3 lik bir taban eğimine sahiptir. Parsel geometrisinin ince uzun ve kırıklı olması nedeni ile parselde mevcut hali ile yapılaşma imkansızdır. Taşınmaz üzerinde yapılaşa bilmek için diğer parseller ile tevhid edilmesi gerekmektedir. Parselin Çukurören Köy merkezine uzaklığı kuş uçuşu 150 metredir. Keşif tarihi(01/07/2026) itibari ile parsel üzerinde yaşam faaliyetlerinin devam etmediği görülmüştür. Parselin üzerinin çalılışmış alan olduğu görülmüştür.

Adresi : Çukurören Köyü Merkez / BİLECİK

Yüzölçümü : 319,58 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 335.559,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/11/2026 - 14:51
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/11/2026 - 14:51
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/12/2026 - 14:51
	Bitiş Tarih ve Saati : 10/12/2026 - 14:51

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Tüm maliklerin miras yoluyla edindikleri ve mirasçılar dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunmadığı taşınmazlar yönünden birinci artırma sadece malik olan mirasçılar arasında yapılır. Sadece malik olan mirasçılar arasında yapılacak bu artırma



usulü bir defaya mahsus olmak üzere uygulanır. Mirasçılar arasında yapılan birinci arttırmada satışı yapılan taşınmaz/lar ihale edilmediği takdirde ikinci arttırma umuma açık şekilde yapılacaktır.

2- Tüm maliklerin miras yoluyla edinmedikleri ve mirasçılarının dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu taşınmazlar yönünden birinci ve ikinci arttırma umuma açık şekilde yapılacaktır,

3- Elektronik satış portalında verilecek tekliflerin malik olan paydaşların dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu durumlarda yapılacak birinci ve ikinci ihalenin muhammen kıymetin yüzde ellisi, birinci artırmanın sadece malik olan paydaşlar arasında yapıldığı durumlarda muhammen kıymetin yüzde yüzü, ikinci artırmanın ise muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

4- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan satış memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

5- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

6- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

7- Satış talep eden ve artırmaya katılmak isteyen alacaklının, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar memurluğumuza müracaat etmesi hâlinde alacağın teminatı karşıladığı miktar kadar kendisinden teminat alınmaz. Açık artırmalarda Hazine teminat göstermekten muaf tutulacaktır. Alacaklının teminatı yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında memurluğumuz hesabına yatırılması veya teminat mektubunun memurluğumuza tevdi edilmesi zorunludur.

8-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

9- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde memurluğumuz hesabına ödemesi gerekmektedir.

10- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de ihale bedelini süresi içinde yatırmayan ihale alıcısından alınan teminatın kendisine iade edilmeyerek satış masrafları mahsup edildikten sonra paydaşlara payları oranında ödeneceği, süresi içinde ihale bedelini yatırmayan paydaş olması durumunda ise alınan teminatın tamamının diğer pay sahiplerine payları oranında ödeneceği, ayrıca en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısına teklif ettiği bedelin **yüzde beşi oranında memurluğumuzca idari para cezası** verilecek olup, verilen bu ceza 6183 sayılı Kanun hükümleri uyarınca tahsili için tahsil dairesine bildirilecektir.

11- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek



teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile tekrar yapılacaktır.

12- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

13- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

14- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

09/10/2026
Kemal GEZER
Satış Memuru
102036

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
BİLECİK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2026/24 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, ÇUKURÖREN Mahalle/Köy, KÖYİÇİ Mevkii, 244 Ada, 12 Parsel, Taşınmaz tapu kayıtlarında, Çukurören Köyü 244 ada 12 parselde bulunmakta olup parselin alanı 567,48 m² dir. Tapu bilgilerinde ana taşınmaz niteliği Ev ve Avlusu dur. Parselin üzerinde bir adet 2 katlı ahşap taşıyıcılı kerpiç bir bina yapısı bulunmaktadır. Parsel köy yerleşik alanı içinde kalmakta ve kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Yapılaşma şartı olarak komşu parsellerden ve yoldan belli çekme mesafeleri uygulanarak taşınmaz toplam alanının %40 ı oranında taban alanına sahip iki katlı yapılaşma yapılabilmektedir. Bu yapılaşma bilgileri Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin genel hükümleri olup söz konusu taşınmazın imar durumu ilgili İdaresine müracaat edilerek ve ilgili kurum görüşleri alınarak oluşmaktadır. Söz konusu taşınmaz geometrik olarak üçgen yamuk formundadır. Taşınmaz yaklaşık %3 lik bir taban eğimine sahiptir. Parselin Çukurören Köy merkezine uzaklığı kuş uçuşu 100 metredir. Keşif tarihi (01/07/2026) itibari ile parsel üzerinde yaşam faaliyetlerinin devam ettiği görülmüştür. Parselin bina yapısı haricindeki bahçesinin çalılışmış alan olduğu ve bakımsız ağaçların olduğu görülmüştür. Parsel üzerinde yaklaşık 43,6 m2 taban alanına, toplamda 82 m2 kullanım alanına sahip iki kattan oluşan ahşap taşıyıcılı kerpiç bir ev yapısı bulunmaktadır. Yapının taşıyıcı duvarlarının bir bölümün tadilat gördüğü ve kullanılmasının tehlike arz eder durumda olduğu görülmüştür. Yapının arka kısmına ilave olarak yığma şekilde bir eklenti yapılmıştır. Mevcut hali ile son derece eski bir görünüme sahip olduğu ve mevcut hali ile kullanılmasının statik olarak uygun olmadığı anlaşılmıştır. Kerpiç duvarlarının büyük ölçüde yıprandığı ve yapının kimi bölgelerinde bütünlüğünü kaybettiği görülmüştür.

Adresi : Çukurören Köyü Merkez / BİLECİK

Yüzölçümü : 567,48 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 936.342,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/11/2026 - 10:52 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/11/2026 - 10:52
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2026 - 10:52 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2026 - 10:52

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik



Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Tüm maliklerin miras yoluyla edindikleri ve mirasçılar dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunmadığı taşınmazlar yönünden birinci artırma sadece malik olan mirasçılar arasında yapılır. Sadece malik olan mirasçılar arasında yapılacak bu artırma usulü bir defaya mahsus olmak üzere uygulanır. Mirasçılar arasında yapılan birinci artırmada satışı yapılan taşınmaz/lar ihale edilmediği takdirde ikinci artırma umuma açık şekilde yapılacaktır.

2- Tüm maliklerin miras yoluyla edinmedikleri ve mirasçıların dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu taşınmazlar yönünden birinci ve ikinci artırma umuma açık şekilde yapılacaktır,

3- Elektronik satış portalında verilecek tekliflerin malik olan paydaşların dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu durumlarda yapılacak birinci ve ikinci ihalenin muhammen kıymetin yüzde ellisi, birinci artırmanın sadece malik olan paydaşlar arasında yapıldığı durumlarda muhammen kıymetin yüzde yüzü, ikinci artırmanın ise muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

4- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan satış memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

5- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

6- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

7- Satış talep eden ve artırmaya katılmak isteyen alacaklının, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar memurluğumuza müracaat etmesi hâlinde alacağın teminatı karşıladığı miktar kadar kendisinden teminat alınmaz. Açık artırmalarda Hazine teminat göstermekten muaf tutulacaktır. Alacaklının teminatı yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında memurluğumuz hesabına yatırılması veya teminat mektubunun memurluğumuza tevdi edilmesi zorunludur.

8-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

9- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde memurluğumuz hesabına ödemesi gerekmektedir.

10- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de ihale bedelini süresi içinde yatırmayan ihale alıcısından alınan teminatın kendisine iade edilmeyerek satış masrafları mahsup edildikten sonra paydaşlara payları oranında ödeneceği, süresi içinde ihale bedelini yatırmayan paydaş olması durumunda ise alınan teminatın tamamının diğer pay sahiplerine payları oranında ödeneceği, ayrıca en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısına teklif ettiği bedelin **yüzde**



beşi oranında memurluğumuzca idari para cezası verilecek olup, verilen bu ceza 6183 sayılı Kanun hükümleri uyarınca tahsili için tahsil dairesine bildirilecektir.

11- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile tekrar yapılacaktır.

12- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

13- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

14- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. *(İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)*

09/10/2026
Kemal GEZER
Satış Memuru
102036

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
BİLECİK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2026/24 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, ÇUKURÖREN Mahalle/Köy, ARPALIK Mevkii, 236 Ada, 92 Parsel, Tapu kayıtlarında 3.499,67 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz, Bilecik il merkezine 9,50 km, Çukurören köyüne 0,50 km, kuş uçuşu uzaklıktadır. Taşınmaza ulaşım komşu parseller üzerinden bulunmaktadır Taşınmazın tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrili olup % 2-3 eğimli taşlılık sorunu bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde her türlü tarım makinasının çalışması mümkündür. Taşınmazın uzun zamandan beri işlendiği, hali hazırda üzerinde boş olduğu tespit edilmiştir. Toprak yapısı ve toprak derinliği dikkate alındığında iklim koşullarına bağlı her türlü tarımsal faaliyetlere elverişli bir tarım arazisidir.

Adresi : Çukurören Köyü Merkez / BİLECİK

Yüzölçümü : 3.499,67 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 559.947,20 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/11/2026 - 11:52
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/11/2026 - 11:52
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2026 - 11:52
	Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2026 - 11:52

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Tüm maliklerin miras yoluyla edindikleri ve mirasçılar dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunmadığı taşınmazlar yönünden birinci artırma sadece malik olan mirasçılar arasında yapılır. Sadece malik olan mirasçılar arasında yapılacak bu artırma usulü bir defaya mahsus olmak üzere uygulanır. Mirasçılar arasında yapılan birinci artırmada satışı yapılan taşınmaz/lar ihale edilmediği takdirde ikinci artırma umuma açık şekilde yapılacaktır.

2- Tüm maliklerin miras yoluyla edinmedikleri ve mirasçıların dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu taşınmazlar yönünden birinci ve ikinci artırma umuma açık şekilde yapılacaktır,

3- Elektronik satış portalında verilecek tekliflerin malik olan paydaşların dışında üçüncü kişilerin mülkiyet hakkının bulunduğu durumlarda yapılacak birinci ve ikinci ihalenin muhammen kıymetin yüzde ellisi, birinci artırmanın sadece malik olan paydaşlar arasında yapıldığı durumlarda



muhammen kıymetin yüzde yüzü, ikinci artırmanın ise muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

4- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan satış memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

5- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

6- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

7- Satış talep eden ve artırmaya katılmak isteyen alacaklının, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar memurluğumuza müracaat etmesi hâlinde alacağın teminatı karşıladığı miktar kadar kendisinden teminat alınmaz. Açık artırmalarda Hazine teminat göstermekten muaf tutulacaktır. Alacaklının teminatı yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında memurluğumuz hesabına yatırılması veya teminat mektubunun memurluğumuza tevdi edilmesi zorunludur.

8-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

9- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde memurluğumuz hesabına ödemesi gerekmektedir.

10- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de ihale bedelini süresi içinde yatırmayan ihale alıcısından alınan teminatın kendisine iade edilmeyerek satış masrafları mahsup edildikten sonra paydaşlara payları oranında ödeneceği, süresi içinde ihale bedelini yatırmayanın paydaş olması durumunda ise alınan teminatın tamamının diğer pay sahiplerine payları oranında ödeneceği, ayrıca en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısına teklif ettiği bedelin **yüzde beşi oranında memurluğumuzca idari para cezası** verilecek olup, verilen bu ceza 6183 sayılı Kanun hükümleri uyarınca tahsil için tahsil dairesine bildirilecektir.

11- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma muhammen kıymetin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile tekrar yapılacaktır.

12- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

13- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.



14- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

09/10/2026
Kemal GEZER
Satış Memuru
102036

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

